STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12033
29 april
2015

Ontwerpuitwerkingsplan en ontwerpexploitatieplan ‘1^e Melmseweg, fase 1’, Veenendaal

GEMEENTE VEENENDAAL

Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouder van de gemeente Veenendaal maken bekend dat met ingang van 30 april 2015 gedurende 6 weken (tot en met 10 juni 2015) het ontwerp uitwerkingsplan en het ontwerpexploitatieplan “1^e Melmseweg, fase 1” en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen.

Begrenzing

Uitwerkingsplan

Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Veendaal:
- Sectie G, nummer 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1202, 1371 ged. en 1262 ged.

Exploitatieplan

- sectie G, nummer 963, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1076, 1077 ged., 1202, 1203, 1204, 1251 ged., 1262, 1292, 1293, 1371 ged., en 1503 ged.;

Het plangebied is gelegen aan de 1^e Melmseweg te Veenendaal. De 1^e Melmseweg betreft een ontsluitingsweg, welke begint en eindigt op de Nieuweweg. Het plangebied wordt globaal begrensd door de 1^e Melmseweg aan de oostzijde, de Rondweg West aan de noordzijde en door een begraafplaats aan de zuid- en westzijde.

Inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpuitwerkingsplan “1^e Melmseweg, fase 1” voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de bouw van ca. 86 woningen aan de 1^e Melmseweg.

Ontwerpexploitatieplan

Het exploitatieplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan dan wel het uitwerkingsplan en biedt de gemeente de mogelijkheid om kosten die zij met de ontwikkeling maakt, te verhalen op verschillende eigenaren in het exploitatiegebied. Het exploitatieplan waarborgt daarmee de economische uitvoerbaarheid van het uitwerkingsplan. Dit is verplicht volgens de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het ontwerpuitwerkingsplan met bijlagen en het ontwerpexploitatieplan liggen met ingang van 30 april 2015 gedurende 6 weken (dus tot en met 10 juni 2015) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:
- maandag van 17.00 – 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 – 13.00 uur en;
- op donderdagen is de balie geopend van 09.00 – 20.00 uur.

Website

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het ontwerpuitwerkingsplan, het ontwerpexploitatieplan en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. Ook het ontwerpexploitatieplan kunt u via deze website raadplegen. Deze publicatie met een directe link naar het ontwerpuitwerkingsplan, het ontwerpexploitatieplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook terugvinden op de website van de gemeente www.veenendaal.nl > Over Veenendaal > Openbare bekendmakingen.

Reageren

Tot en met 10 juni kunnen belanghebbenden zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpuitwerkingsplan en het ontwerpexploitatieplan bij voorkeur schriftelijk, maar ook mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de raad van de gemeente Veenendaal, postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer G. Drost van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 744.

Openbaar

Wanneer u een zienswijze indient, kan iedereen deze zienswijze op onze website inzien. Uw zienswijze wordt niet geanonimiseerd. Hierdoor worden uw naam, adres en woonplaats op het internet zichtbaar.

Crisis- en herstelwet

Dit ontwerpuitwerkingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 1 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen, het plan of het ontwerpbesluit kunt u eveneens contact opnemen met de heer G. Drost van de afdeling Beleid en Ontwikkeling via bovengenoemd telefoonnummer.

Directe links

Ontwerpuitwerkingsplan:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0345.UP1eMelmsewegF1-ow01

Ontwerpexploitatieplan:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0345.2e1eMelmseweg-ow01